

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	7 350 539,79	
1.1 в том числе:текущий ремонт	995 108,09	82 925,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 385 158,38	448 763,20
1.3 услугу управления	970 273,32	80 856,11
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	941 557,80	78 463,15
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	1 743 586,95	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	502
в том числе : отопление (шт.)	98
водоснабжение (шт.)	169
водоотведение (шт.)	65
электроснабжение (шт.)	59
конструктивные элементы (шт.)	76
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	35
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,3,7,11) Ремонт тамбурных дверей: ремонт дверного полотна (под. № 9)	13 740,65
Ремонт сетей теплоснабжения: смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм, отвод ф 100/90, муфта ф 100, уголок 32х32 (замена труб в подвале). Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами (стеклоткань) насухо с проклейкой швов.	20 009,19
Очистка придомовой территории, вывоз и размещение снега на специализированном полигоне за январь	64 986,00
Косметический ремонт: окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков. Простая масляная окраска ранее окрашенных стен, дверей. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей лестничного и междулестничного ограждения, радиаторов и ребристых труб отопления, откосов, подоконников. Масляная окраска полов и ступеней	234 695,38
Замена почтовых ящиков: 4,5 секций (под. № 1)	18 600,41
Ремонт и восстановление герметизации стыков: торец 12,4 м, кв. № 79 (6 м), кв. 331(24 м), кв. № 268 (6 м), лифт шахты (53 м)	62 817,30
Укрепление труб канализации: электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий (ограждений), уголок 32х32 (подвал)	519,27
Замена запорной арматуры: смена кранов (кран шаровый ф 25,20 мм), бочата, сгон ф 25 мм, муфта, отвод ф 50 мм (подвал, кв. № 81)	5 000,68
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли	7 771,72
Восстановление электрического подвального освещения: смена светильников, коробка ответвительная, кабель АВВГ, распределительная коробка 100*100, 80*80, смена кнопки управления.	43 606,10
Устройство пластиковых карманов на стенд, замена доводчика (под. № 5,7), частичная окраска торца	12 944,36
Индивидуальный тепловой пункт: замена блока питания	3 707,63
Замена воздухоотводчика, установка насоса	54 089,39
Установка воздухоотводчиков по отоплению (кв.36)-смена кранов: воздухоотвода автоматического, смена кранов; установка и сварка байпаса по ГВС кв.254-смена внутренних трубопроводов из ст.труб; ревизия канализации подвал-смена трубопроводов из ПВХ	8 093,91
Очистка придомовой территории, вывоз и размещение снега на специализированном полигоне	65 048,00
Ремонт сетей теплоснабжения: замена кранов по отоплению (кв. № 348,349)	1 375,21
Косметический ремонт: Косметический ремонт: окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков. Простая масляная окраска ранее окрашенных стен, дверей. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей лестничного и междулестничного ограждения, радиаторов и ребристых труб отопления. Масляная окраска полов и ступеней (под. № 10). Замена почтовых ящиков- 5,4 секций (под. № 10,11)	274 305,19
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	891 310,39
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-116 227,23
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-12 429,53
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	1 027 550,81

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт, без покраски пола (только бортики)	подъезд 1,2
Монтаж противоскользящих резиновых накладок	тамбура под-ов с кафел.плиткой
Установить врезной замок на входную дверь запасного выхода	под. № 9
Установить цветочники	около подъездов дома со стороны главного фасада
Замена почтовых ящиков - кол-во согласовать с управдомом	подъезд 9
Установить скамейки и урны	около подъездов дома где они отсутствуют
Окраска цоколя	
Ремонт отмостки	
Окраска вх. Групп	подъезды 1-11
Ремонт кровли в районе лифтовой шахты	кв. 162
Замена труб канализации	подвал
Замена запорной арматуры	подвал